

Erfpacht, vruchtgebruik en recht van opstal

Seminarie van 29 september 2009

Hoewel de wetgeving over de 2 rechtsfiguren Erfpacht, vruchtgebruik en recht van opstal, teruggaat tot 1824, is van een oubollig karakter absoluut geen sprake. Deze verschillende rechtsfiguren worden recent meer dan ooit toegepast, meestal om fiscale redenen.

Docent

Jan Verhoeye, vennoot, Ernst & Young; docent, Hogeschool Gent; gastdocent, Universiteit Gent; fiscaal redacteur, De Tijd; lid CBN en EFRAG

Programma

- Fiscale pro's en contra's.
- De burgerrechtelijke kenmerken van erfpacht, opstal en vruchtgebruik.
- De boekhoudkundige verwerking.
- De belangrijkste fases van de verschillende overeenkomsten.
- Het afsluiten en aflopen van een erfpacht-, opstal- of vruchtgebruikovereenkomst en gebeurtenissen tijdens de duur van het contract met het standpunt van beide contractanten.
- Het advies 126/17 van de Commissie voor Boekhoudkundige Normen.
- De bepaling van de aanschaffingswaarde van activa verkregen onder bezwarende titel of niet.
- De diverse arresten die aan het advies voorafgingen of er verband mee houden.
- De verschillende rechtsfiguren.
- De recentste rechtspraak en evoluties.