

Zeven Strategische Vragen rond Onroerend Goed Fiscale en vennootschapsrechtelijke aandachtspunten

Seminarie 12 oktober 2006

Spreker : Peter Verschelden, Accountant-bedrijfsrevisor

Een onroerend goed bezitten is niet zomaar een vast gegeven. U wilt dit uiteraard op de meest voordelige wijze verwerven, handhaven of verkopen. Tijdens dit seminarie bekijken we de verschillende optimalisatiemogelijkheden.

Programma

1. Hoe koopt u best een onroerend goed : in eigen naam of via een vennootschap?
2. Welke vennootschapsvorm kiezen voor uw onroerende investeringen ?
3. Hoe haal ik het best vastgoed uit een patrimoniumvennootschap ?
4. Welke successieaspecten zijn hierbij van belang ?
5. Welke mogelijkheden bestaan er om onroerende goederen af te schermen van commerciële risico's ?
6. Zijn er nog voordelen aan erfpacht, opstal, vruchtgebruik of eigendom in onverdeeldheid ?
7. Gemengd gebruik : wat met de investerings- en intrestaftrek ?