

***JURIDISCHE EN FISCALE OPTIMALISERING
VAN DE VERWERVING EN HET BEZIT VAN VASTGOED.***

Overzicht van de vastgoedmarkt in België. Trends en parameters.
Voor- en nadelen van het beleggen in vastgoed. Verschuivingen tussen kopers en huurders in functie van reglementering, registratierechten en rente-evolutie.
Vergelijking tussen een investering in roerende waarden en een investering in onroerend goed. Hefboomeffect van de financiering.

***Philippe Janssens.
Afgevaardigd bestuurder Stadim CVBA.***

De onroerende zakelijke rechten van opstal, erfpacht en vruchtgebruik.
Vergelijking met volle eigendom.
Eigendomsverwerving door onroerende natrekking. Vestiging en rechten van erfpacht en opstal in hoofde van de privé persoon c.q. van de rechtspersoon.
Vruchtgebruik en blote eigendom. Definities en algemene beginselen. Vestiging en overdracht van vruchtgebruik. Rechten en verplichtingen van blote eigenaar en vruchtgebruiker.

***Karel Verheyden.
Bedrijfsrevisor.
Gastdocent EHSAL Management School.
Co-auteur van "Vruchtgebruik".***

Fiscale aspecten van de verwerving en verkoop van volle eigendom c.q. van de diverse alternatieve juridische constructies, in casu aankoop van aandelen van een onroerend goed vennootschap, opstal, erfpacht, vruchtgebruik en onroerende leasing. Registratierechten en BTW. Fiscaal statuut van de inkomsten.
Belastbaarheid van de meerwaarden bij verkoop of overdracht. Toepassing van de personenbelasting c.q. de vennootschapsbelasting. Waardering van het vastgoed.

***Frank Dierckx.
Partner PricewaterhouseCoopers Tax Consultants.
Licentiaat in de Rechten***