

***Erfpacht, vruchtgebruik en recht van opstal.
Fiscaal, Boekhoudkundig en burgerrechtelijk bekeken.***

Seminarie van 2 oktober 2008

Spreker :

Jan Verhoeve, Venoot, Ernst & Young; docent Hogeschool Gent; gastdocent Universiteit Gent; fiscaal redacteur De Tijd; lid CBN en EFRAG

Hoewel de wetgeving over de eerste twee rechtsfiguren teruggaat tot 1824, is van een oubollig karakter absoluut geen sprake. De verschillende rechtsfiguren worden recent meer dan ooit toegepast, meestal om fiscale redenen.

Programma

Tijdens deze studiemiddag zette de docent voor u de fiscale pro's en contra's op een rijtje. Maar om de verschillende rechtsfiguren gemakkelijk te kunnen vergelijken, werden ook de burgerrechtelijke kenmerken van erfpacht, opstal en vruchtgebruik verduidelijkt.

Voor de boekhoudkundige verwerking werd uitgebreid stilgestaan bij elke fase van de verschillende overeenkomsten. Zowel het afsluiten als aflopen van een erfpacht-, opstal- of vruchtgebruikovereenkomst en gebeurtenissen tijdens de duur van het contract werden boekhoudkundig besproken. Hierbij kwam telkens het standpunt van beide contractanten aan bod.

Uiteraard kreeg het advies 126/17 van de Commissie voor Boekhoudkundige Normen de nodige aandacht. De bepaling van de aanschaffingswaarde van activa verkregen onder bezwarende titel of niet, evenals de diverse arresten die aan het advies voorafgingen of er verband mee houden, werden overlopen.

De verschillende rechtsfiguren werden zo vanuit verschillende standpunten duidelijk en verhelderend toegelicht. De recentste rechtspraak en evoluties werden hierbij niet over het hoofd gezien.